

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

108073

保存年限：

高雄市政府地政局土地開發處 函

43341

台中市沙鹿區福田南街20號

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號7樓

承辦單位：分配科

承辦人：游佩穎

電話：07-3368333分機2619

傳真：07-3314862

電子信箱：py1224@kcg.gov.tw

受文者：中華民國測繪業商業同業公會

發文日期：中華民國108年9月25日

發文字號：高市地發配字第10871274200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：採購流標會議紀錄乙份(隨文引入)

裝

主旨：檢送本處108年9月17日召開「檢討本處辦理『高雄市小港區大林蒲、鳳鼻頭沿海六里遷村安置用地規劃作業』委託專案服務案」採購流標原因會議紀錄乙份，請查照。

正本：高雄市都市計畫技師公會、中華民國測繪業商業同業公會、本處企劃科

副本：本處分配科

訂

處長 吳宗炯

線

擬辦：呈閱後上網公告，轉知會員 10/1



檢討本處辦理「『高雄市小港區大林蒲、鳳鼻頭沿海六里遷村安置用地規劃作業』委託專案服務案」採購流標原因

會議紀錄

一、開會時間：108 年 9 月 17 日上午 10 時 00 分

二、開會地點：本府四維行政中心地政局第三會議室

三、主持人：萬主任秘書美娟

紀錄：游佩穎

四、出席單位及人員：

高雄市都市計畫技師公會：請假

中華民國測繪業商業同業公會：江俊泓（戴明祥 代理）

本處企劃科：吳玉蓮、林川田

本處分配科：蔡維倫、陳志宏、游佩穎

五、業務單位報告：本會議召開原因為本處辦理「『高雄市小港區大林蒲、鳳鼻頭沿海六里遷村安置用地規劃作業』委託專案服務案」之採購，於 108 年 7 月 26 日上網招標因無廠商投標而流標，希透過本次會議了解目前國內廠商不願投標原因，多方採納建議，並將具體可執行之建言納入未來修改招標文件之參考，以利於未來招標之作業。

六、發言內容摘錄：

- （一）採購機關所提供之招標文件中未敘明大林蒲遷村計畫核定之換地原則（例如：建地一坪換一坪），致廠商不知本局換地作業是否涉及土地估價，考量整體成本與利潤後，而不願投標。

- (二) 投標廠商之基本資格要求營業項目具備都市計畫及區段徵收公司或法人，若以兩種要件皆須具備恐限縮投標廠商，甚或引起爭議。
- (三) 服務需求規範書中伍、其他履約事項、第四款內容，廠商建議針對未來有政策上變動，應召開雙方協調會議，進行工作項目增減討論，並考量契約後續擴充之可行性。
- (四) 本處提及未來於遷村安置用地換地方式說明會後將有大量所有權人關心本案，仍有需要駐點人員協助，建議駐點人員應明確表示駐點時間，避免人事成本無法估算，降低廠商投標意願。

七、會議結論：本次會議各單位所提供寶貴建議，將納入未來修改招標文件之參考，研議後再重行對外招標。

八、散會：上午 11 時 45 分。

檢討本處辦理「『高雄市小港區大林蒲、鳳鼻頭沿海六里
遷村安置用地規劃作業』委託專業服務案」採購流標原因
簽到簿

一、開會時間：108 年 9 月 17 日(二)上午 10 時

二、開會地點：本局第三會議室

三、主持人：萬主任秘書美娟

萬美娟

紀錄：游佩穎

四、出席單位及人員：

本處企劃科：

林川田 吳云華

高雄市都市計畫技師公會：

請假

中華民國測繪業商業同業公會：

江俊泓

戴明祥

本處分配科：

游佩穎 陳志宏
游佩穎